



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Execução de Praça no Loteamento Vargas

ENDEREÇO: Rua Argentina, S/N, Central, Santa Rosa/RS.

1.GENERALIDADES:

Descrição

O presente memorial tem por finalidade descrever as atividades técnicas para a execução da Praça no Loteamento Vargas, localizada no bairro Central em Santa Rosa/RS. Latitude: 27°84'95.8" Longitude: 54°45'69.6"

A área total de intervenção é de 600,34m². O terreno de implantação da praça refletirá em um amplo e adequado espaço para usufruto pela população residente próximo ao espaço.

A intervenção trará benfeitorias como a execução de passeio, caminhos, instalação de equipamentos públicos para contemplação do espaço, brinquedos infantis, iluminação e paisagismo.

O prazo para execução é de 90 dias.

Serviços a executar:

1. Serviços Iniciais;
2. Movimentações de terra;
3. Pavimentação;
4. Infraestrutura;
5. Equipamentos;
6. Paisagismo;
7. Serviços complementares;
8. Instalações elétricas.

Documentação



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

A prefeitura disponibilizará ao executante os arquivos, documentos e todas as informações relativas ao projeto, os quais se fizerem necessários.

Isolamento e guarda de materiais e equipamentos

É de responsabilidade da empresa contratada a guarda de todas as ferramentas e materiais a serem utilizados durante a obra até a entrega definitiva da mesma, não onerando a prefeitura em nenhum custo decorrente de furtos, roubos, extravios ou qualquer perda de material.

Segurança e saúde do trabalho

É de responsabilidade da empresa contratada zelar pela saúde e segurança dos trabalhadores envolvidos como as pessoas que circulam no entorno da obra aplicando todas as normas regulamentadoras do ministério do trabalho e inclusive arcar eventuais despesas de origem trabalhista no decorrer da obra.

Limpeza e manutenção do canteiro de obras

É de responsabilidade da empresa contratada manter o local de trabalho limpo e organizado, separando os resíduos que deverão ter destinação adequada por conta do contratado.

Impostos e despesas pessoais

São responsabilidades da empresa contratada todas as despesas decorrentes dos seus funcionários tais como salários, contribuições previdenciárias, vales e demais despesas existentes, não sendo vinculadas estas ao pagamento da medição mensal do empreendimento.

Diário de Obras

A empresa contratada deve disponibilizar diário de obras atualizado com o registro completo das atividades diárias. Em qualquer tempo, a fiscalização poderá conferir as informações contidas no diário de obra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Confidencialidade

Nenhuma informação sobre a obra deve ser fornecida a terceiros sem a expressa autorização do fiscal, sob pena de aplicação de multas por descumprimento contratual.

2. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

A presente especificação trata dos procedimentos a serem aplicados na execução de Praça no Loteamento Vargas.

SERVIÇOS INICIAIS:

PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO.

Tem por objetivo informar a população e os usuários da rua acerca dos dados da obra. A placa deverá ser fixada em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento, ou em local definido pela fiscalização.

A placa deverá ser confeccionada em chapas de aço laminado a frio, galvanizado, com espessura de 1,25 mm para placas laterais à rua. As dimensões da placa são de 2,00m x 1,00m. Terá dois suportes de madeira beneficiada (7,5 x 7,5), com altura livre de 2,40m.

LOCAÇÃO DE CONTAINER.

A contratada deverá disponibilizar no canteiro de obra, container para instalação de escritório e/ou depósito de materiais e equipamentos, ficando a guarda do mesmo sob sua responsabilidade.

FECHAMENTO/ ISOLAMENTO DE OBRA COM TELA PLÁSTICA.

A tela plástica deverá ser instalada nos locais indicados em plantas de forma a isolar a obra evitando que pessoas não autorizadas acessem ao canteiro. Tela Plástica laranja, tipo tapume para sinalização, malha retangular 5cmx5cm, rolo 1,20mx50m.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



Fixação com pontalete de madeira não aparelhado.

LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES.

A área da praça a receber intervenção, deverá ser locada, conforme projeto arquitetônico, através de gabarito com tábuas corridas pontaleteadas, conforme projeto fornecido, podendo-se utilizar chapas compensadas nos pontos de curvatura.

A locação da obra deve ser aprovada pela fiscalização.

MOVIMENTAÇÕES DE TERRA:

Toda a extensão do terreno da praça deverá ser limpa, de forma mecanizada, para remoção de pequenas árvores e demais camada vegetal. Os caminhos internos à praça e a área de execução do passeio, deverão ser regularizadas com motoniveladora.

Após a colocação do tubo de concreto na área do playground, deverá ser executada uma área de aterro, em formato tronco cônico, cobrindo a face superior do tubo.

PAVIMENTAÇÃO:

LASTRO COM MATERIAL GRANULAR PARA PISOS OU RADIER, COMPACTADO COM PLACA VIBRATÓRIA, INCLUSO TRANSPORTE, CARGA MANOBRA E DESCARGA.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Com o solo compactado e nivelado deverá ser depositada em toda a área de execução dos caminhos internos à praça, uma camada de material granular de 5cm de espessura.

LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024

Com o solo compactado e nivelado deverá ser aplicado lastro de concreto magro, com traço 1:4,5:4,5 (massa seca de cimento/areia média/ brita 1), preparado em betoneira, em toda a área de execução do passeio.

O lastro será de 5cm de espessura.

LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024

Com o solo compactado e nivelado deverá ser aplicado lastro de concreto magro, com traço 1:4,5:4,5 (massa seca de cimento/areia média/ brita 1), preparado em betoneira, em toda a área de execução do passeio.

O lastro será de 5cm de espessura.

PISO EM LAJOTA DE CONCRETO PADRÃO

Após a cura do concreto, de base, deverá ser executada a pavimentação do passeio em lajotas pré-moldadas de concreto, com dimensões de 50 x 50 x 3 cm. As peças deverão ser assentadas com argamassa de cimento, cal e areia, traço 1:2:8, com espessura de 1cm. O rejunte entre as peças deve ser constituído de argamassa de mesma composição, traço e espessura máxima de 1,5cm.

EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022

Descrição do serviço:

Conforme projeto, as calçadas internas à praça deverão ser executadas em piso de



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

concreto armado, moldado in loco, com espessura de 6cm.

Itens:

- Concreto usinado C20, com brita 0 e 1, slump = 100+/- 20mm;
- Tela de aço soldada nervurada, ca-60, Q-196, (3,11 Kg/m²), diâmetro do fio = 5,0mm, largura = 2,45m, espaçamento da malha = 10 x 10cm;
- Junta plástica de dilatação para pisos na cor cinza. Em material plástico de alta resistência às intempéries, agentes químicos, vibração mecânica.
- Sarrafo de madeira não aparelhada *2,5 x 7,5 cm, maçaranduba, angelim ou equivalente da região.
- Peças retangulares de madeira para montagem das fôrmas de concreto e andaimes. O sarrafo, segundo a NBR 14807/2002, pode ter de 2,1 a 3,9 cm de espessura e largura de 2 a 9,9cm. Já as tábuas, possuem de 1 a 3,7cm de espessura e largura maior que 10cm.
- Coleta: admite variação de até 0,5cm na espessura e de até 2cm na largura.

Sequência de execução:

Após a execução do lastro de brita sobre o solo devidamente compactado e nivelado, deverá ser executada a montagem das formas com madeira não aparelhada. **Caso haja precipitação antes da concretagem, as formas deverão ser substituídas.**

OBS: Caso durante ou após a execução for verificada a deformação da estrutura causada por empenamento das formas, má fixação da mesma, ou outro fator, o pano que estiver com defeito deverá ser DEMOLIDO e executado novamente.

Deverá ser instalada a malha de aço nervurado CA60 Ø 3,11mm 10x10cm sobre o lastro de brita.

O responsável técnico pela execução deverá conferir todo o armamento, fazer relatório fotográfico e entregar aos fiscais da obra;

Após a execução da malha deverá ser realizado o lançamento do concreto usinado.

A espessura média final deverá ser de 6cm.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

As instruções a seguir são conforme estabelece a NBR 14931/2004:

Antes do lançamento do concreto devem ser devidamente conferidas as dimensões e a posição (nivelamento e prumo) das fôrmas, a fim de assegurar que a geometria dos elementos estruturais e da estrutura como um todo estejam conforme o estabelecido no projeto

O concreto deve ser lançado e adensado de modo que toda a armadura, além dos componentes embutidos previstos no projeto, seja adequadamente envolvida na massa de concreto. Em nenhuma hipótese deve ser realizado o lançamento do concreto após o início da pega. Concreto contaminado com solo ou outros materiais não deve ser lançado na estrutura.

A operação de lançamento deve ser contínua, de maneira que, uma vez iniciada, não sofra nenhuma interrupção, até que todo o volume previsto no plano de concretagem tenha sido completado. Caso verifique-se dois lançamentos em um mesmo plano, o plano deverá ser demolido e executado novamente.

Durante e imediatamente após o lançamento, o concreto deve ser vibrado ou apiloado contínua e energicamente com equipamento adequado à sua consistência. O adensamento deve ser cuidadoso para que o concreto preencha todos os recantos das fôrmas. Durante o adensamento devem ser tomados os cuidados necessários para que não se formem ninhos ou haja a segregação dos materiais. Deve-se evitar a vibração da armadura para que não se formem vazios ao seu redor, com prejuízos da aderência.

Após a aplicação espera-se o concreto dar pega, por cerca de 4 a 5 horas inicia-se o processo de polimento da superfície com desempenadeira elétrica. Os pisos deverão ser polidos até que as suas superfícies se tornem totalmente lisas, livres de ondulações ou qualquer imperfeição em toda sua área e na junção entre os pisos executados.

JUNTA SERRADA PARA PISO DE CONCRETO, COM SELANTE ELÁSTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Posteriormente deverão ser executadas as juntas de dilatação no piso de concreto, o espaçamento das juntas deverá ser aproximadamente a cada 2m, conforme projeto específico, não resultando em panos de pavimentação com áreas maiores de 6m².

Deverá ser executada junta serrada com espessura de 1cm, tratada com selante elástico e espuma de polietileno de baixa densidade, 6mm, do tipo delimitador tarucel.

Para o processo de execução de juntas pelo emprego de disco diamantado, deverá operar-se o corte assim que o concreto obtiver resistência de modo que não provoque esborcinamento. Caso ocorra o esborcinamento das bordas deverá finalizar a execução dessa junta e postergar o procedimento para uma ou duas horas, sendo que o prazo máximo é de 48h.

Nos locais onde houver o esborcinamento deverá ser realizada a correção do mesmo. As juntas deverão ser delimitadas em sua profundidade com TARUCEL 6mm e posteriormente seladas com selante elástico monocomponente.

PISO TÁTIL DE ALERTA E DIRECIONAL EM LAJOTA DE CONCRETO 25X25.

Será instalado piso tátil direcional e de alerta, do tipo lajota de concreto, na cor amarela, com dimensões de 0,25m x 0,25m x 3cm (larg. x comp. x espe), no passeio público, conforme consta em projeto e de acordo com as normas da NBR 9050 e decreto nº 5.296.

O piso deverá atender os requisitos da NBR 9050 quanto a textura, rugosidade, instalação e demais.

O piso será assentado após o preparo do passeio. O piso tátil de concreto deve ser assentado com argamassa de assentamento e rejuntado assegurando uma perfeita fixação do piso.

Deverão ser seguidos os detalhamentos específicos em projeto.

A medição deste serviço será por m² executado.

**PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM
PLACAS. AF_07/2024**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Após a finalização da execução de todos os serviços de implantação da praça, deverá ser feito o plantio de grama, do tipo São Carlos, em placas, nos locais indicados em projeto.

O plantio deverá ser feito com as placas de grama alinhadas. Deverá ser realizada a irrigação e umidificação da grama plantada regularmente pelo período mínimo de 30 dias, ou até que a grama tenha obtido a cobertura total.

ENCHIMENTO DE PISO COM ARGILA EXPANDIDA

Uma das áreas reservadas para contemplação da praça terá o solo preenchido com argila expandida.

Deverá ser depositada uma camada de 8cm de espessura sobre o solo.

LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024

A área do playground deverá ter o solo preenchido com pedrisco, depositando uma camada de 10cm de espessura.

EQUIPAMENTOS:

TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ESGOTO SANITÁRIO, DIÂMETRO DE 800 MM, JUNTA ELÁSTICA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_03/2024

Na área gramada do playground deverá ser instalado um tubo de concreto, com diâmetro de 80cm e 3m de comprimento. O tubo deverá ser posicionado conforme projeto.

BRINQUEDOS

No playground também serão instalados dois brinquedos, uma gangorra e um playground infantil de 1 torre, conforme descrição a seguir:



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Gangorra: modelo com duas pranchas, fabricado em aço carbono, estrutura principal em tubos redondos de 1.1/2" x 2mm e secundária com tubos redondos de 5/8" x 2 mm, bancos ergométricos chapa de 3mm com bordas arredondadas. Barra Chata em formato de U, para fixação de cubos torneados de 2" x 2mm, com rolamento duplo 30 x 60 mm, eixo trefilado 20 x 42 mm com rosca para porca travante. Batentes de borracha 2"x30mm e rosca de 10 mm, flange para fixação com 200 x 4mm com 4 furos ovalizados 30x20mm para quatro parabolts galvanizados 5/8" x 3". Processo de Soldagem Mig e pintura a pó eletrostática precedida de banhos químicos. Adesivo com material antivandalismo, indicando os músculos trabalhados. Placa de alumínio com marca e demais informação do fabricante. Fabricado de acordo com a norma da ABNT NBR 16071:2012.

Playground: parque infantil colorido, modelo com 1 (uma) torre, com estrutura principal (colunas) de madeira plástica medindo aproximadamente 110mmx110mm e parede de aproximadamente 20mm revestida com acabamento de polipropileno e polietileno pigmentado cor itaúba contendo: 1 plataforma, tipo MP, com 4 colunas em plástico reciclado medindo aproximadamente 110 mm x 110 mm x 2800 mm; 1 patamar confeccionado com estrutura em aço galvanizado e assoalho em plástico reciclado, medindo aproximadamente 1050 mm x 1050 mm; altura do patamar em relação ao nível do solo 1200mm. Telhado (cobertura formato de pirâmide quadrangular) dimensão de aproximadamente 1300mm x 1300mm x 650mm em polietileno rotomoldado parede simples cor colorido; 1 Escada com 5 degraus, dimensão aproximada de 1200 mm de comprimento x 600mm de largura em polietileno rotomoldado parede dupla cor colorido; Corrimão (guarda-corpo) em aço tubular galvanizado e com pintura eletrostática com diâmetro de aproximadamente 25,40mm e espessura de aproximadamente 1,95mm; 1 Tobogã 2 Curvas com ângulo de 90° diâmetro 750mm de polietileno rotomoldado cor colorido; 1 Flange (painel) medida externa aproximada de 940 x 1020mm com furo central de 750mm em polietileno rotomoldado cor colorido; 1 Seção de saída (ponteira) com diâmetro interno de 750mm parede dupla de polietileno rotomoldado cor colorido fixado ao solo; □ 1 Rampa de cordas (com pega mão de segurança) com dimensão de



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

aproximadamente 1260mm x 800mm estrutura em aço tubular galvanizado, com diâmetro de 42,40mm e parede de 2,00mm de espessura, ângulo de inclinação 40° com pintura eletrostática, cor colorido sem ângulos retos. Corda de PET de diâmetro 16,00mm com fixador em polietileno injetado; 1 Balanço fixado a torre, suspenso por correntes galvanizadas com dimensão aproximado de 2500mm de comprimento; Estrutura em aço tubular com diâmetro de 42,4 mm, sem ângulos retos; 2 Assentos com dimensão de 460mm x 225mm de polietileno rotomoldado parede dupla cor colorido com encaixe de fixação parafusados às correntes. Fabricado de acordo com a norma da ABNT NBR 16071:2012.

Deverá ser apresentado junto aos brinquedos:

- Certificado de que a fabricação atende as normas da ABNT. Os equipamentos deverão atender a NBR 16071 em todos os requisitos;
- Comprovação do fornecimento de objeto compatível com as características do objeto da presente proposta, por meio de atestado (s) de capacidade técnica, expedido (s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, juntamente com a Certidão de Acervo Técnico (CAT), emitida pelo CREA.
- Certificado de resistência à corrosão por exposição à névoa salina de no mínimo 1.200 horas, quando ensaiado conforme a NBR 5841:1974 e ferrugem conforme a NBR 5770:1984:.

PAISAGISMO:

PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_05/2018

Antes do plantio de grama deverão ser plantadas as árvores novas indicadas em projeto. As espécies novas a serem plantadas são Flamboyant, Ipê Roxo, Sibipiruna e 3 espécies frutíferas a serem definidas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

A terra deverá ser preparada e adubada previamente para receber as plantas, e na sequência do seu plantio deverá ser feita a irrigação e umidificação das árvores plantadas.

PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_07/2024

No entorno de uma das áreas de contemplação serão plantadas 15 unidades de espécie arbustiva, formando uma cerca viva para delimitar a área.

A terra deverá ser preparada e adubada previamente para receber as plantas, e na sequência do seu plantio deverá ser feita a irrigação e umidificação das espécies plantadas.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

CARREGAMENTO MANUAL, TRANSPORTE E DESTINAÇÃO DE ENTULHO CLASSE A EM LOCAL LICENCIADO PELO MUNICÍPIO.

Todos os resíduos provenientes da construção deverão ser destinados ao descarte de modo ambientalmente correto. É de responsabilidade do contratado toda a destinação de resíduos produzidos durante a obra, assim como os seus custos.

CONSIDERAÇÕES FINAIS.

Todos os detalhes que não ficarem claros neste memorial, assim como eventuais divergências entre projeto, memorial descritivo e orçamento, deverão ser tratados com a fiscalização de obras do Município de Santa Rosa.

O valor do orçamento e os preços unitários fornecidos pelo Município de Santa Rosa serão os preços máximos aceitáveis para a obra. O prazo de execução desta obra deverá seguir o cronograma físico-financeiro.

Santa Rosa, maio de 2025.